

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ה בניסן התש"ף
19/04/20
סימוכין: 321984

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/04/2020

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/03/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 29/03/20

בקשה מס': 648309

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **חברה כלכלית ירושלים בע"מ וכלל חברה לביטוח בע"מ** לצורך דיור משרדי ממשלה שונים בירושלים לתקופה של 20 שנה מיום קבלת המושכר בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג- התשנ"ג (להלן: **תקנות חובת המכרזים**)

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:
335,000,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם **חברה כלכלית ירושלים בע"מ וכלל חברה לביטוח בע"מ** על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 20 שנה מיום קבלת המושכר בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. מושכר זה נועד לשמש בעיקר משרדי ממשלה שנדרשים לעבור, בהתאם להחלטת הממשלה, מתל אביב לירושלים (חלק מהנהלת זרוע עבודה, הנהלת המשרד לשיתוף פעולה אזורי, הנהלת המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל והנהלת המשרד לשוויון חברתי).
2. המושכר הנידון שימש עד לאחרונה את הנהלות המשרד להגנת הסביבה ומס הכנסה אשר עברו לבניין הגירי 2.
3. במו"מ שניהל מינהל הדיור הממשלתי מול המשכירים על הארכת תקופת השכירות הוסכם כי עם פינוי המושכר על ידי היחידות הממשלתיות שהשתמשו עד לאחרונה במבנה, יופסק לשלם דמי שכירות ותשלומים נלווים. כמו כן הוסכם שהמשכיר ישפץ את המושכר שיפוץ כללי מלא על פי איפיון טכני ופרוגרמות של היחידות.
4. המושכר, לאחר שיפוצו, יהיה תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים לרבות שלוש לשכות שרים ובהתאם לאפיון הנדסי עדכני של הדיור הממשלתי.
5. ריכוז המשרדים מאפשר הפחתה בעלויות, חיסכון בשטחים משותפים ומאפשר למקם שני משרדים שיש להם מטה לוגסטי משותף.
6. הבניין זמין באופן מיידי להתאמות וכן מאפשר לעמוד בהחלטת הממשלה ובהחלטת ועדת החריגים במשרד ראש הממשלה להעביר את המשרדים לירושלים עד סוף השנה או ברבעון ראשון של שנת 2021.
7. התנאים הכלכליים שסוכמו עם הבעלים הינם טובים ביותר בהתחשב במחירים שמשלמים מינהל הדיור עבור דיורים דומים בסביבה, ובהתחשב באיכות הבניין לאחר שיבוצעו בו על ידי על חשבונן של עבודת התאמה מקיפות.

- המשך

8. בהתאם לתנאי ההתקשרות יושכר מקומות חנייה במתחם נפרד בחניון הבניין דבר שיאפשר להזין מספר גדול יותר של כלי רכב ובצורה הזאת לחסוך בהוצאות עבור החניות.
9. כמו כן, הדיור ממוקם באזור מרכזי בעיר, עם נגישות טובה לתחבורה ציבורית, פרטית וממוקם על הקו העתידי של הרכבת הקלה, ובקרבה לדרכי הגישה לירושלים מהשפלה לאחר שכביש 16 יושלם.

עו"ד אפרת נחלון

גב' חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חיזקיהו

תאריך